

О Т Ч Е Т
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «АНИИТИВУ» за 2018 год

Основным видом деятельности Общества в прошедший период было, как и в предыдущие периоды, оказание услуг по аренде помещений. В связи с этим основными приоритетами в деятельности Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являлись:

- поиск инвесторов для организации промышленного производства на производственных площадях Общества;
- поиск новых арендаторов помещений;
- оптимизация штатного расписания;
- снижение производственных издержек, экономия энергетических ресурсов, воды;
- ремонт помещений, модернизация инженерных сетей и оборудования в целях повышения привлекательности для арендаторов.

В 2018 г. во многих сферах экономики страны продолжали наблюдаться застойные явления.

Соответственно, и у наших арендаторов падали объемы дохода, снижалась их платежеспособность. Продолжалось снижение количества самих арендаторов. Существенно снизился спрос на аренду помещений, при увеличении предложений на рынке аренды.

При таких обстоятельствах для Общества Совет директоров считает необходимым оказывать всестороннюю поддержку действующим арендаторам с целью обеспечения их дальнейшего функционирования, снижения издержек и т.п.

Одновременно Общество продолжает работу в части формирования приемлемых условий для привлечения новых арендаторов и обеспечения инвестиционной привлекательности Общества. Это в конечном итоге в посткризисный период должно позволить Обществу совместно с партнерами и арендаторами (ООО «НПП «Вулкан», ООО «Метапласт» и др.) найти новые направления совместных работ.

Основной целью Общества в этом плане остается создание и развитие в Астраханской области индустрии функционального питания на основе местного сырья.

С целью повышения привлекательности Обществом продолжались ремонтные работы помещений основного корпуса, заменены оконные рамы, капитально отремонтированы помещения и крыши. Продолжалась реконструкция помещений модуля «Кисловодск» с целью сдачи их в аренду.

С целью уменьшения финансовых издержек члены Совета директоров в 2018 г. отказались от денежного вознаграждения за участие в работе Совета директоров. Зарплату в Обществе получали только члены Совета директоров, работающие на штатных должностях в Обществе.

В течение года проведено 3 заседания Совета директоров, на которых обсуждались текущие вопросы и перспективы развития Общества, а также вопросы по подготовке к годовому общему собранию акционеров.

Председатель Совета директоров

Рыбалкин П. М.