

**О Т Ч Е Т**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**  
**АО «АНИиТИБУ» за 2021 год**

Основным видом деятельности Общества в прошедший период было, как и в предыдущие периоды, оказание услуг по аренде помещений. В связи с этим основными приоритетами в деятельности Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являлись:

- поиск инвесторов для организации промышленного производства на производственных площадях Общества;
- поиск новых арендаторов помещений;
- оптимизация штатного расписания;
- снижение производственных издержек, экономия энергетических ресурсов, воды;
- ремонт помещений, модернизация инженерных сетей и оборудования в целях повышения привлекательности для арендаторов.

В 2021г. во многих сферах экономики страны продолжали наблюдаться застойные явления, связанные с эпидемией коронавируса.

Соответственно, и у наших арендаторов падали объемы дохода, снижалась их платежеспособность.

Спрос на аренду помещений увеличился незначительно на фоне увеличения предложений на рынке аренды.

В таких условиях Совет директоров продолжал оказывать всестороннюю поддержку действующим арендаторам с целью обеспечения их дальнейшего функционирования, снижения издержек и т.п.

Одновременно, члены Совета директоров Общества продолжали работу в части привлечения новых арендаторов и обеспечения инвестиционной привлекательности Общества.

С целью повышения привлекательности Обществом продолжались ремонтные работы помещений основного корпуса, ремонт крыш.

С целью уменьшения финансовых издержек члены Совета директоров в 2021 г. отказались от денежного вознаграждения за участие в работе Совета директоров. Зарплату в Обществе получали только члены совета директоров, работающие на штатных должностях в Обществе.

В течение года проведено 3 заседания Совета директоров, на которых обсуждались текущие вопросы и перспективы развития Общества, а также вопросы по подготовке к годовому общему собранию акционеров.

Председатель Совета директоров

Рыбалкин П. М.