

О Т Ч Е Т
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «АНИиТИБУ» за 2022 год

Основным видом деятельности Общества в прошедший период было, как и в предыдущие периоды, оказание услуг по аренде помещений. В связи с этим основными приоритетами в деятельности Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являлись:

- поиск инвесторов для организации промышленного производства на производственных площадях Общества;
- поиск новых арендаторов помещений;
- создание благоприятных условий для работы арендаторов помещений;
- оптимизация штатного расписания;
- снижение производственных издержек, экономия энергетических ресурсов, воды;
- ремонт помещений, модернизация инженерных сетей и оборудования в целях повышения привлекательности для арендаторов.

В 2022 г. в экономике страны возникли сложности, связанные с незаконными санкциями и началом СВО. В части промышленных отраслей наметился спад производства. Ускорились темпы инфляции.

Соответственно, и у наших арендаторов падали объемы дохода, снижалась их платежеспособность, особенно в первой половине 2022 г.

Спрос на аренду помещений не увеличился на фоне увеличения предложений на рынке аренды в г. Астрахани.

В таких условиях Совет директоров продолжал оказывать всестороннюю поддержку действующим арендаторам с целью обеспечения их дальнейшего функционирования, снижения издержек и т.п. Вместе с тем повысилась стоимость электроэнергии, коммунальных услуг, минимальная заработная плата работников. В этих условиях Совет директоров рассматривал и принимал решения по оптимизации роста арендных платежей.

Одновременно, члены Совета директоров Общества продолжали работу в части привлечения новых арендаторов и обеспечения инвестиционной привлекательности Общества.

С целью повышения привлекательности Обществом продолжались ремонтные работы помещений основного корпуса, ремонт крыш, систем электроснабжения.

С целью уменьшения финансовых издержек члены Совета директоров в 2022 г. отказались от денежного вознаграждения за участие в работе Совета директоров. Зарплату в Обществе получали только члены совета директоров, работающие на штатных должностях в Обществе.

В течение года проведено 4 заседания Совета директоров, на которых обсуждались текущие вопросы и перспективы развития Общества, оптимизации арендных платежей, предложения акционеров в повестку дня годового общего собрания акционеров, вопросы по подготовке к годовому общему собранию акционеров.

Председатель Совета директоров

Рыбалкин П. М.