

**О Т Ч Е Т**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ**  
**АО «АНИиТИВУ» за отчетный период 2025 год**

Основным видом деятельности Общества в отчетный период было, как и в предыдущие периоды, оказание услуг по аренде помещений. В связи с этим, основными приоритетами в деятельности Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являлись:

- подготовка и ремонт помещений, модернизация инженерных сетей и оборудования в целях повышения привлекательности для арендаторов;
- активное привлечение новых арендаторов;
- создание благоприятных условий для работы арендаторов помещений;
- снижение производственных издержек, экономия энергетических ресурсов, воды;

В 2025 г. рост предпринимательской деятельности в сфере услуг.

В отчетном периоде руководство Общества, при активном участии членов Совета директоров приложило много усилий для увеличения доходов Общества за счет предоставления новых площадей для аренды.

В результате этого, увеличилось число арендаторов Общества и увеличилась доходная часть бюджета Общества.

Вместе с тем имелся и отток некоторых арендаторов, долгое время арендовавших значительные площади в связи с уменьшением у них объемов работ.

В таких условиях Совет директоров продолжал оказывать всестороннюю поддержку действующим арендаторам с целью обеспечения их дальнейшего функционирования, снижения издержек и т.п. Вместе с тем, регулярно повышается стоимость электроэнергии, коммунальных услуг, минимальная заработная плата работников, что увеличивает издержки арендаторов и Общества. В этих условиях Совет директоров рассматривал и поддерживал предложения руководства Общества по оптимизации роста арендных платежей, чтобы повысить привлекательность для потенциальных арендаторов.

Благодаря предпринятым действиям увеличился объем доходной части бюджета Общества по итогам отчетного 2025 года. Вместе с тем, увеличились и затраты на содержание помещений, ремонт систем тепло и водоснабжения, канализации, крыши, электрических сетей. Это привело к увеличению текущих затрат Общества.

В течение отчетного периода проведено 3 заседания Совета директоров, на которых обсуждались:

- текущие вопросы деятельности Общества;
- оптимизации арендных платежей арендаторов с учетом индексов годовой инфляции и перспектив развития их деятельности;
- предложения акционеров в повестку дня годового заседания общего собрания акционеров;
- вопросы по подготовке к годовому заседанию общему собранию акционеров.

Председатель Совета директоров

Рыбалкин П. М.